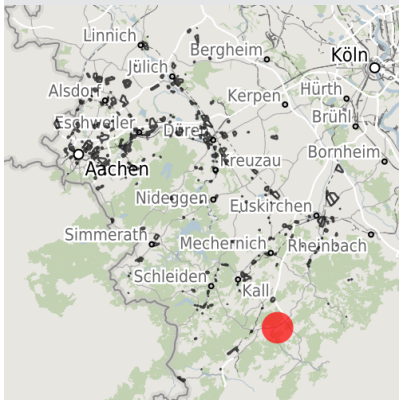


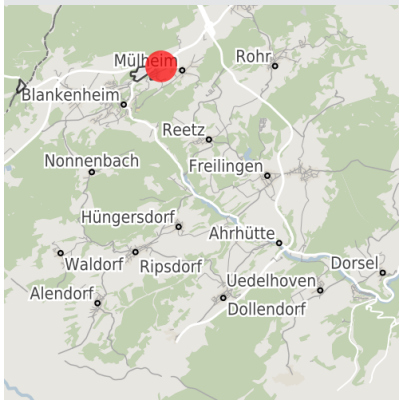
## Exposé Gewerbegebiet

Name	Gewerbegebiet Blankenheim-Nord Erweiterung
Gemeinde / Kreis	Blankenheim, Kreis Euskirchen

## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

### Verfügbarkeiten

C1 - veräußerte, genutzte Fläche	C2 - betriebliche Vorsorgefläche	C3 - veräußerte, ungenutzte Fläche	D - Optionsfläche
E1 - sofort verfügbare Fläche	E2 - kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	E3 - mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	E4 - langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)

### Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 30,00 €/m <sup>2</sup> bis 30,00 €/m <sup>2</sup>
Brutto-Fläche	5,19 ha
Verfügbare Fläche (E)	3,34 ha
...davon sofort (E1)	3,34 ha
Regional bedeutsam?	Nein
Stand der Daten	16.01.2025 (08:16)

[Dieses Objekt ist in der Internetanwendung gisTRA veröffentlicht.]

## Planungsrechtliche Situation

Darstellung im FNP	[GE]
Ist ein rechtskräftiger B-Plan vorhanden?	Ja, Darstellung:
Befindet sich z. Zt. ein B-Plan in der Aufstellung?	Nein

## Informationen zu Blankenheim

Im Herzen der Eifel und des deutsch/belgischen Naturparks liegt die Gemeinde Blankenheim. Der seit 1983 staatlich anerkannte Erholungsort Blankenheim ist Mittelpunkt einer Flächengemeinde mit 14.900 Hektar und gehört damit zu den größten in NRW. Blankenheim ist nicht nur die Wiege der Ahr, der kleine historische Burgort hat noch viel mehr zu bieten. Hoch oben über dem malerischen Ortskern thront die beachtliche Grafenburg, außerdem prägen zahlreiche Fachwerkhäuser das Stadtbild. Blankenheim zeichnet sich aber nicht nur durch seine romantischen Gassen und alten Bauwerke aus. Es ist auch Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Wander- und Radwege. Wir freuen uns, Sie in der Gemeinde Blankenheim zu begrüßen!

## Aktueller Nutzungsstand [ha]

Brutto-Fläche	5,19	E2 - Kurzfristig verfügbar	0,00
Netto-Fläche	4,25	E2a - Öffentlicher Besitz	0,00
C - Veräußerte Fläche	0,91	E2b - Privatbesitz	0,00
C1 - Veräußerte, genutzte Fläche	0,67	E3 - Mittelfristig verfügbar	0,00
C2 - Veräußerte, ungenutzte Fläche	0,00	E3a - Öffentlicher Besitz	0,00
C2a - Brachfläche	0,00	E3b - Privatbesitz	0,00
C2b - Betriebliche Vorsorgefläche	0,23	Blockierte Fläche	0,00
C2c - leerstehende Immobilien	0,00	Größte, sofort verfügbare Fläche [m <sup>2</sup> ]	17.765,00
D - Optionen	0,00	Kleinste, sofort verfügbare Fläche [m <sup>2</sup> ]	15.670,00
E - Noch nicht veräußerte Fläche	3,34		
E1 - Sofort verfügbar	3,34		
E1a - Öffentlicher Besitz	3,34		
E1b - Privatbesitz	0,00		

## Ansprechpartner



Herr Guido Waters  
 Gemeinde Blankenheim  
 Wirtschaftsförderung  
 Rathausplatz 16  
 53945 Blankenheim  
 NRW Deutschland  
 +49(0)2449/87-301  
 +49(0)151/40094166  
 gwaters@blankenheim.de